

Tariefreglement

Artikel 1: Algemeen

Elke organisator betaalt een huurprijs zoals vastgesteld in het tariefreglement. Deze factuur voor huur en waarborg wordt betaald ten laatste voor de op de factuur en toelating vermelde datum.

Enkel door betaling van het volledig factuurbedrag wordt de optie bevestigd en kan het evenement plaatsvinden. Bij niet-tijdige betaling behoudt het AGB 't Bau-huis het recht de activiteit te annuleren.

Na afloop van het evenement wordt de eindafrekening opgesteld. Deze omvat:

1. de tarieven voor de reiniging van de zaal/zalen;
2. de bijdrage voor objectieve en burgerlijke aansprakelijkheid;
3. de verrekening voor effectief verbruik van gas, water en elektriciteit;
4. de huurtarieven voor meubilair eigendom van 't Bau-huis.

De betaling van de eindafrekening gebeurt binnen de 20 werkdagen na verzenddatum.

Artikel 2: Huurtarief

§ 1 Weekend (vrijdagavond - zaterdag - zondag)

dagtarief	activiteit	
	evenement	opbouw/afbraak
per zaal		
volledig complex	2.000 EUR	500 EUR
grote zaal	1.000 EUR	250 EUR
kleine zaal	600 EUR	150 EUR
foyer met café	600 EUR	150 EUR

§ 2 Week (van maandag tot en met vrijdagnamiddag)

dagtarief	activiteit	
	evenement	opbouw/afbraak
per zaal		
volledig complex	1.600 EUR	400 EUR
grote zaal	800 EUR	200 EUR
kleine zaal	480 EUR	120 EUR
foyer met café	480 EUR	120 EUR

§ 3 Huurtarief voor uitbating van café tijdens evenement in de kleine of grote zaal:

- 1) foyer met café: ½de van de zaal
 - weekend: 300 EUR per dag
 - week: 240 EUR per dag

2) foyer met café: volledige zaal

- weekend: 600 EUR
- week: 480 EUR

Steeds inbegrepen: gebruik van witte tafels, witte en rode stoelen en receptietafels.

§ 4 **Huurtarief keuken:** 50 EUR bij evenement in de grote en/of kleine zaal.

In prijs inbegrepen bij evenement in volledig complex of enkel foyer met café.

§ 5 **Huurtarief vestiaire:** 100 EUR – enkel wanneer de foyer met café gebruikt wordt als vestiaire voor een evenement in de grote en/of kleine zaal.

§ 6 **Korting 10 %** vanaf 3 dagen evenement: wanneer een evenement 3 dagen of langer duurt (dagen opbouw/afbraak niet inbegrepen), wordt 10 % korting op de totale huurprijs (inclusief dagen opbouw/afbraak) toegekend.

§ 7 **Korting 50 %** voor vijfde evenement: wanneer eenzelfde organisator tijdens een kalenderjaar 5 evenementen organiseert op maandag, dinsdag, woensdag of donderdag, wordt een korting van 50 % toegekend op de totale huurprijs (inclusief dagen opbouw/afbraak) van het vijfde evenement.

§ 8 In deze tarieven is de btw (21 %) niet inbegrepen.

Artikel 3: Geluidsmeter

§ 1 De kleine zaal beschikt over een vaste geluidsmeter, ingesteld op de maximum toegestane 98 dB(A). Enkel bij muziek- of dansevenementen in deze zaal is het gebruik van de geluidsmeter verplicht.

- huurtarief: 50 EUR.

§ 2 In dit tarief is de btw (21 %) niet inbegrepen.

Artikel 4: Meubilair

§ 1 Huurtarief per dag (dagen opbouw/afbraak niet inbegrepen)

materiaal	kleur	afmeting	aantal	eenheidsprijs	totaalpakket
stoel	wit en rood		110	0,40 EUR	44 EUR
tafel	wit	140 cm x 70 cm	20	0,80 EUR	16 EUR
receptietafel	rood		20	0,90 EUR	18 EUR
stoel	grijs		200	0,20 EUR	40 EUR
tafel	grijs	120 cm x 80 cm	100	0,50 EUR	50 EUR
panelen	wit	100 cm x 200 cm	250	0,80 EUR	200 EUR

§ 2 In deze tarieven is de btw (21 %) niet inbegrepen.

Artikel 5: Waarborg

De waarborg is geen vooruitbetaling op de verschuldigde gebruiksvergoeding. De waarborg wordt terugbetaald wanneer de organisator aan al zijn verplichtingen heeft voldaan en wanneer geen schade of onvreemding werd vastgesteld aan meubilair of ander gebruikt materiaal eigendom van het AGB 't Bau-huis.

- volledig complex: 1.000 EUR;
- grote zaal: 500 EUR;
- kleine zaal: 300 EUR;
- foyer met café: 300 EUR;
- geluidsmeter: 200 EUR.

Artikel 6: Reiniging

§ 1 De organisator moet na afloop van de activiteit de gehuurde zaal onmiddellijk opruimen, namelijk:

- alle afval sorteren in de daartoe bestemde containers;
- kauwgom verwijderen;
- alle versiering, decoratie, affiches en andere verwijderen;
- de zaal volledig uitvegen;
- tafels en stoelen verzamelen op de daarvoor aangeduide plaats.

§ 2 Het reinigen van de gehuurde zaal/zalen gebeurt door de stadsdiensten. Hiervoor worden onderstaande tarieven aangerekend:

- volledig complex: 350 EUR;
- grote zaal: 200 EUR;
- kleine zaal: 100 EUR;
- foyer met café: 100 EUR.

§ 3 Voor het reinigen van de grote zaal voor de opstelling van catering (enkel van toepassing bij beschikbaarheid) wordt 75 EUR aangerekend.

§ 4 In deze tarieven is de btw (21 %) niet inbegrepen.

Artikel 7: Verzekering

Bij de organisatie van een activiteit is een verzekering onontbeerlijk. Bij een ongeval kan de organisator voor diverse redenen aansprakelijk gesteld worden en verplicht worden de lichamelijke en stoffelijke schade te vergoeden.

Het AGB 't Bau-huis sloot voor de objectieve aansprakelijkheid een verzekeringspolis af.

De objectieve aansprakelijkheid is een wettelijk verplichte verzekering. Deze zal alle lichamelijke schade vergoeden aan alle in 't Bau-huis aanwezige personen wanneer zij het

slachtoffer worden van een brand en/of ontploffing en dit ongeacht of iemand hiervoor aansprakelijk kan gesteld worden.

De contractuele aansprakelijkheid voor schade, verzekerd in de brandpolis, die een organisator kan toebrengen aan 't Bau-huis wordt eveneens verzekerd. De organisator hoeft hiervoor geen extra verzekering af te sluiten. De bijdragen hiervoor bedragen:

§ 1 **Objectieve aansprakelijkheid** per dag huur (evenement en dagen opbouw/afbraak):

- volledig complex: 11 EUR;
- 1 zaal: 5 EUR;
- 2 zalen: 7 EUR.

§ 2 **Contractuele aansprakelijkheid** per totale periode huur (evenement en dagen opbouw/afbraak):

- 1 dag: 25 EUR;
- 2 dagen: 35 EUR;
- 3 – 4 dagen: 40 EUR;
- 5 – 8 dagen: 50 EUR;
- 9 – 31 dagen: 55 EUR.

Het is wenselijk – wanneer vrijwilligers worden ingezet is dit zelfs wettelijk verplicht - om een aanvullende verzekering burgerlijke aansprakelijkheid af te sluiten.